Ill.mo GIUDICE TUTELARE del TRIBUNALE Dl RIMINI

Istanza di vendita di bene immobile

("seconda istanza")

V.G.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Il sottoscritto (Nome e Cognome) | |  | | | | |
| Codice fiscale |  | | | | | |
| nato a |  | | | | il |  |
| residente a |  | | | | | |
| in via |  | | | | | |
| Telefono |  | | E- mail |  | | |

In qualità di amministratore di sostegno di:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (Nome e Cognome) | | |  | | |
| nato a |  | | | il |  |
| residente a | |  | | | |
| in via | |  | | | |

* Il beneficiario è proprietario/comproprietario/usufruttuario del seguente immobile (precisare se si tratta di terreno, abitazione, box, negozio, ecc.) ………………………..……………… sito nel Comune di……………….……………… prov. ……. Via ……………………………………… identificato dai seguenti dati catastali: Foglio................ Mappale …………. Sub ……….... z.c…….……. Cat.……… Classe ……. Piano …………….. Vani ……….. Rendita Catastale € …………………………. (allegare visura catastale);
* Dalla perizia di stima giurata del suindicato immobile a firma del Geom./Arch./lng. ……………………………………….. di ciò incaricato previa autorizzazione del Giudice Tutelare del ………………………………… risulta un valore congruo medio di mercato di € *...........................(allegare perizia giurata);*
* Si ritiene di mettere in vendita l'immobile al prezzo indicato in Perizia, dapprima mediante "passaparola", cartelli affissi all'esterno o annunci gratuiti on line, e successivamente, in caso di insuccesso, mediante mandato non esclusivo ad Agenzia o comunque secondo le diverse modalità indicate dal Giudice;

*oppure, se vi sono già proposte di acquisto*

* Vi è una persona interessata all'acquisto del bene, al prezzo di …………………………… (il prezzo deve essere pari a quello indicato in Perizia o superiore), Sig. ……………………………. …………il quale in data ……………………………………… ha formulato proposta irrevocabile di acquisto *(allegare proposta);*
* I costi propedeutici/conseguenti alla stipula sono i seguenti *(elencare eventuali spese sostenute e/o da sostenere ed allegare eventuali documenti giustificativi: ad esempio spese tecniche per Relazione Tecnica Integrata e APE, spese per eventuale accettazione tacita di eredità, provvigione agenzia immobiliare, sgombro dei locali ecc.)*
* ………………………………………………………………………………………………………………
* ........................................................................................................................................................................
* ………………………………………………………………………………………………………………
* ………………………………………………………………………………………………………………
* ………………………………………………………………………………………………………………

Tutto ciò premesso il sottoscritto amministratore di sostegno

CHIEDE

all'Ill.mo Sig. Giudice Tutelare del Tribunale di Rimini di essere autorizzato, in rappresentanza esclusiva del beneficiario:

1. A mettere in vendita l'immobile di proprietà del beneficiario, al prezzo indicato in Perizia, dapprima mediante "passaparola", cartelli affissi all'esterno o annunci on line gratuiti e successivamente mediante mandato non esclusivo ad Agenzia o comunque secondo le diverse modalità indicate dal Giudice;

*oppure. se vi sono già proposte*

Ad accettare la proposta di acquisto fatta dal Sig. …………………………………………………

2. E, conseguentemente a vendere compendio immobiliare sito nel Comune di……………….……………… prov. ……. Via ……………………………………… identificato dai seguenti dati catastali: Foglio................ Mappale …………. Sub ……….... z.c…….……. Cat.……… Classe ……. Piano …………….. Vani/mq……….. Rendita Catastale € …………………………., nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, con ogni pertinenza, accessione, uso, diritto, comunione, servitù attive e passive se e come legalmente esistenti, al prezzo di ………………………….. (se già individuato il potenziale acquirente) *ovvero* ad un prezzo non inferiore ad €......................................... autorizzandolo altresì a tutti gli atti necessari prodromici e consequenziali, inclusa la rinuncia all'ipoteca legale - ed il sottoscritto ADS rappresenta. a tal fine, che il prezzo sarà interamente versato. al più tardi, contestualmente al rogito - e l'eventuale accettazione di eredità, e ad incassare dall'acquirente il prezzo della vendita di spettanza del beneficiario tramite assegno circolare, versando detta somma sul c/c del beneficiario, ovvero tramite bonifico bancario istantaneo;

3. Infine, a provvedere al pagamento delle spese connesse alla vendita, come sopra elencate, ed a impiegare la restante parte del ricavato nel seguente modo (è possibile spuntare più di una casella):

* estinzione dei debiti verso i seguenti soggetti:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….;

* mantenimento della liquidità sul conto per far fronte alle spese correnti;
* acquisto di titoli di Stato o garantiti dallo Stato;
* acquisto di altro immobile ad uso investimento o più consono alle esigenze del beneficiario, per il quale depositerà separata istanza.

Con obbligo di rendiconto.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Luogo e data) (FIRMA ADS)

Si allegano:

1 . visura catastale del bene immobile;

2. ……………………………………

3. ……………………………………

4. …………………………………….

5. …………………………………….